

Bestemmingsplan Zonnepark Daalkampen

Informatieavond 24 mei 2018



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving



Instrument bestemmingsplan

- Juridisch bindend document voor zowel de overheid als burgers en bedrijven
- Bevoegdheid gemeenteraad
- Regelt gebruik van gronden en gebouwen
- Regelt hoe en waar gebouwd mag worden
- Alleen verbodsregels - geen gebodsregels
- Bescherming van gevoelige functies
- Verbeelding en planregels (en toelichting)

Inhoud bestemmingsplan

Toelichting

- Planbeschrijving
- Beleid rijk, provincie en gemeente

Beleidskader zonneakkers (provincie)

Zonneoogst - beleidsplan zonneakkers (gemeente)

- Onderzoeken omgevingsaspecten
- Juridische vormgeving en uitvoerbaarheid

Inhoud bestemmingsplan

Planregels en verbeelding

- Aansluiting bij ontwerpbestemmingsplan Buitengebied
- Bestemming Agrarisch mede bestemd voor zonnepark met bijbehorende voorzieningen
- Voorwaardelijke bepaling inrichtingsplan - bouwen/gebruik zonnepark toegestaan indien inrichtingsplan binnen 24 maanden na verlening omgevingsvergunning is uitgevoerd
- Voorwaardelijke bepaling archeologisch onderzoek

Procedure bestemmingsplan

- Vooroverleg Provincie, Waterschap, RUD, Veiligheidsregio (afgerond)
- Publicatie - 6 weken ter inzage vanaf 31 mei
- Binnen 12 weken vaststelling door raad (27 september)
- Binnen 2 weken of na 6 weken publicatie besluit vaststelling
- Na beroepstermijn (6 weken) van kracht

Coördinatie artikel 3.30 Wro - bestemmingsplan en omgevingsvergunning

EINDE



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

